



3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





จากการทบทวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทั้งสิ้น 23 ปัจจัย รวม 144 มาตรการ



ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 8




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ของบริษัท เอแพค แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกือบครบถ้วน	ไม่มี	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อกรุงเทพมหานครแล้ว ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	ไม่มี	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	3. จากการตรวจสอบพบว่าการขอเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ใช้สอยของโครงการและจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมถึงเปลี่ยนแปลงวัสดุภายนอกอาคารและกระจุก โดยโครงการมีการแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้ออาคาร ตามมาตรา 29 ตรี (แบบยผ.4) ซึ่งได้รับการรับรองจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ดังหนังสือเลขที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่ทำให้มีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	ไม่มี	แบบยผ.4 และย.5 แสดงไว้ในภาคผนวก ข


<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	4. โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกือบครบถ้วน	ไม่มี	-


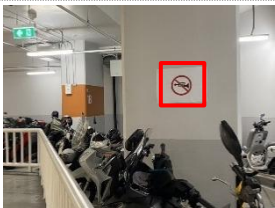
<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	5. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำ อาคาร จากการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรม การดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
2. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ ออกแบบไว้ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้ เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็น ประจำ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว บริเวณหน้าโครงการ
	2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำ ความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงาม ของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	2. โครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพตัวอาคารให้ดูดี และทำความ สะอาดตามความเหมาะสม จากการตรวจสอบพบว่าตัวอาคาร ผนังกระจก และรั้วอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ผนังกระจกรอบอาคาร

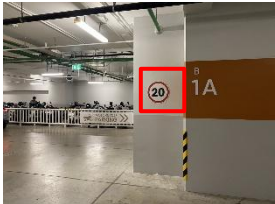


<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3. ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามมาตรการกำหนด และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	
	2. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	2. โครงการได้ดำเนินการติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบพบว่า มีพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	ไม่มี	
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและกำจัดวัชพืชเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม จะมีเจ้าหน้าที่ที่ตัดแต่งเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว บริเวณทางเข้า-ออก</p>
	4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	4. โครงการได้จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตามความเหมาะสม	ไม่มี	


<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
4. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1301/1302-61) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2561 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	1. โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการออกแบบที่กำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	2. โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพและวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในอาคารประจำชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าใช้อาคารและพนักงานทราบ	ไม่มี	 <p>แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ</p>
5. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	1. โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์</p>




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ รวมทั้งทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ลานจอดรถ</div>
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบ ไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ให้ สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโต ดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	
	4. โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 25 ต้น ได้แก่ เสม็ด แดง 1 ต้น ก้นกระ 4 ต้น แคนา 17 ต้น ปิบ 3 ต้น เพื่อช่วยลด ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	4. โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 49 ต้น ประกอบด้วย ต้นขนานาง, ต้นกระพี้จั่น, ต้นจิกเศรษฐี, ต้นคูณชมพู, ต้นขงโค ฮอลแลนด์ และต้นแคนา จากการตรวจสอบพบว่า ไม้ยืนต้นมีการ เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	 <div>พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้น บริเวณด้านหน้าโครงการ</div>




<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
6. การบดบังแสงและทิศทางลม	1. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียง ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	1. โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร ตั้งแต่ในระยะแรกของการเปิดใช้อาคาร (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568) เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาลผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขได้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตรตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	 <div>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชงโคฮอลแลนด์)</div>
	3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	3. จากการตรวจสอบไม่พบป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
7. เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการใช้อาคารโครงการ โดยผู้ใช้อาคารจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	1. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีกจากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอีกทีก	ไม่มี	-
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	2. โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้าน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	3. โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ “งดใช้เสียงแตร” ไว้บริเวณถนนภายในและพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ป้ายงดใช้เสียงแตร
	4. จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ใช้อาคารในโครงการ หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี que เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดังและสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้ใช้อาคารรายอื่น และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	4. ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อผู้ใช้อาคารบริเวณพื้นที่สำนักงาน หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	ไม่มี	-

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
8. ความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณถนนภายในโครงการ	ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p>
	2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	2. โครงการมีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนถนนทางวิ่งชั้นจอดรถ และถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>สันชะลอความเร็ว ชั้นจอดรถ</p>
9. คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเวตเต็ดสลัดจ์ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด จากส่วนครัว หอสาม น้ำล้างห้องพักมูลฝอย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ และจากห้องมูลฝอยรวม ด้วยระบบบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำออก โดยระบบบำบัดฯ ทั้ง 7 ส่วน ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TSS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 30 mg/L และในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 20 mg/L	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมดูแลให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
9. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ	2. มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียระหว่าง ร้อยละ 76-97	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค
10. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบาย ออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม ต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่ มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม พ.ศ. 2568 มีค่า TSS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก ซึ่งที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 30 mg/L และในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทิ้งอาคารประเภท ก ซึ่งที่กำหนดไว้มีค่าเท่ากับ 20 mg/L	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมดูแลให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	 <p>ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุง อย่างสม่ำเสมอ	2. มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างร้อยละ 76-97	ไม่มี	ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำแสดงไว้ใน ภาคผนวก ค

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ต้องการ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	1. มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรตามที่ต้องการ และมีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการดับเพลิงได้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	<div>  <div>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</div>  <div>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</div>  <div>ถังสำรองน้ำดับเพลิง</div> </div>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
11. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์จ่ายน้ำระบบอัตโนมัติ เพื่อเป็นการรณรงค์และส่งเสริมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	 <div>25/11/2025</div> <div>อุปกรณ์จ่ายน้ำระบบอัตโนมัติ</div>
	3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	3. โครงการมีการเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลัก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>25/11/2025</div> <div>แผงควบคุม ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</div>
	4. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	4. โครงการได้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 จากการตรวจสอบพบว่าระหว่างการซ่อมบำรุงมีการเปิดฝาล้างตลอดเวลาและมีท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง	ไม่มี	-
	5. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นสาเหตุทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	5. โครงการได้มีการซ่อมบำรุงและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ.2568	ไม่มี	 <div>25/11/2025</div> <div>การซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน</div>

ตารางที่ 8
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)


<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
12. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. หากพบว่าระบบบำบัดกลิ่น (บ่อดินกำจัดมีเทน) มีปัญหาหรือไม่สามารถบำบัดกลิ่นได้ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	3. ปัจจุบันระบบบำบัดกลิ่นของโครงการยังสามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จากการตรวจสอบไม่พบข้อร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านกลิ่นจากชุมชนข้างเคียง	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาด 3 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 45,780 ลิตร/วัน	4. โครงการมีบ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	5. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ที่กำหนดไว้มีค่าไม่เกิน 20 mg/L และในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 มีค่า pH ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ที่กำหนดมีค่าอยู่ระหว่าง 5.5-9.0	ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในภาคผนวก ค
	6. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	6. โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เช็กโก เอ็นจิเนียริง จำกัด ที่เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี	ไม่มี	-





<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
13. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (2.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยการหวนวน้ำฝนส่วนเกินในบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 612 ลูกบาศก์เมตรและควบคุมการระบายน้ำออกของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ใช้งาน 3 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบชุดละ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือรวม 3 ชุดเท่ากับ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)	2. โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ และมีการควบคุมการระบายน้ำออกสู่สาธารณะตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัดน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางไหลของน้ำ และสิ่งอุดตันเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งอุดตันบริเวณทางไหลของน้ำ	ไม่มี	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	4. มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบขยะภายในบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	ไม่มี	 <div>ตะแกรงดักขยะ</div>
	5. ยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ประมาณ 1.0 เมตร	5. โครงการได้มีการยกกระดานทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>การยกกระดานในโครงการ</div>



ตารางที่ 8




สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



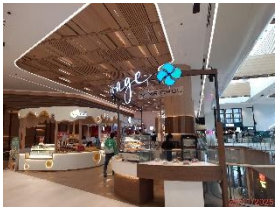
องค์ประกอบ




องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอย เปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และ ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	1. โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในพื้นที่ พาณิชยกรรมและมีแม่บ้านทำหน้าที่ จัดเก็บ รวบรวม และนำ ขยะไปทิ้งในห้องพักขยะมูลฝอยตามประเภท	ไม่มี	 <p>ถังขยะมูลฝอย แบบแยกประเภท</p>
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพื้นที่สำนักงาน (ชั้น 9- 26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) ภายในห้องจะบรรจุถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้อง บรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้น มูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดงและมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	2. โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่ สำนักงาน (ชั้น 9-26) และพาณิชยกรรม (ชั้น 2) แต่ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากบริเวณต่าง ๆ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยแบบแยกประเภทพร้อมประตูปิดทึบในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 เป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีการ ตกค้างภายในบริเวณอาคารของโครงการ	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 21.74 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่ 8.45 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 39.15 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 14.46 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดงและมูลฝอยติดเชื้อให้ใช้ถุงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	3. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีขนาดห้องพักมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยแยกตามประเภทขยะ เป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก, ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป, ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักมูลฝอยอันตราย จากการตรวจสอบพบว่า มีห้องพักมูลฝอยแยกตามประเภท และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทมีบานประตูปิดทึบ	ไม่มี	<div>  <div>ห้องพักมูลฝอยเปียก</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</div>  <div>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</div> </div>




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยเป็นถังสีส้มมีล้อยื่นขนาด 120 ลิตร วางไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยจะรวบรวมใส่ถุงสีส้มติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยติดเชื้อและบรรจุในถังรองรับมูลฝอยเพื่อความสะดวกสำหรับเข็นไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	4. เนื่องจากรัฐบาลและกระทรวงสาธารณสุขได้ปรับลดระดับความรุนแรงของโรคไวรัสโคโรนา 2019 รวมถึงการสวมหน้ากากอนามัยเป็นไปตามความสมัครใจของประชาชน ส่งผลให้ปริมาณขยะหน้ากากอนามัยลดน้อยลง ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยในห้องพักมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นด้วย Epoxy หนา 3 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. ทางโครงการได้จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด และจัดทำรางระบายน้ำไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	ไม่มี	 <div>ก๊อกน้ำ</div>  <div>รางระบายน้ำ</div>
	6. การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด	6. มีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-



<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
14. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	7. โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านและเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ และมีการกวดขันให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>
	8. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	8. โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยคัดแยกขยะมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประเภทก่อนนำมาทิ้งที่บริเวณห้องพักมูลฝอย	ไม่มี	 <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p>
	9. จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 330.448 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกผ่านท่อระบายอากาศ เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 13.50 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	9. มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และระบบระบายอากาศภายในบริเวณห้องพักขยะเปียกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ติดตั้งท่อระบายอากาศ</p>
15. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	1. โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด ในการประหยัดพลังงาน	2. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างประหยัดพลังงานแบบ LED และจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด ในการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่างทางเดินบริเวณชั้นสำนักงาน</p>
	3. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	ไม่มี	-
	4. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	4. ทางโครงการได้จัดให้มีช่องเปิดเพื่อให้มีแสงสว่างและอากาศถ่ายเท	ไม่มี	 <p>พื้นที่ทางเดินร่วม</p>
	5. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง ต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	5. โครงการมีระบบปรับอากาศแบบทำความเย็นจากส่วนกลางที่ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องตามขนาดพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	 <p>ระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่พาณิชย์</p>



<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยสามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	6. โครงการมีติดตั้งระบบสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน จากการตรวจสอบพบว่าอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</div>
	7. วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	7. โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>กระจกด้านนอกอาคาร</div>
	8. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	8. โครงการมีการจัดเก็บเอกสารและสิ่งของอย่างเป็นระเบียบเพื่อลดการใช้พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	9. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ	ไม่มี	 <div>ห้องเครื่องปรับอากาศประจำชั้น</div>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
15. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>10. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 	10. โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานโดยติดป้ายรณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้น-ลงน้อยชั้น	ไม่มี	 <p>ป้ายรณรงค์การใช้บันไดแทนลิฟต์</p>
16. การจราจร	<p>1. จัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 30.85 เมตร และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือมีระยะ 9.20 เมตร</p>	1. โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 2 ด้าน ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63)</p>
	<p>2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยการตีเส้นขาว แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ</p>	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถหรือยานพาหนะใดๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาสีขาว-แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบยานพาหนะจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>ทาสีขาว แดง บริเวณขอบทางเท้าหน้าโครงการ</p>


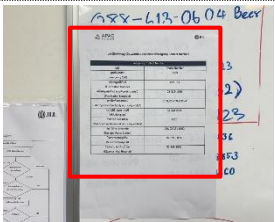
<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	3. ห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเข้าใช้พื้นที่ในการจอดรถชั้นใต้ดิน โดยสามารถเข้าไปจอดรถในพื้นที่ที่โครงการได้จัดไว้สำหรับจอดรถติดแก๊สในชั้นที่ 1M จำนวน 5 คัน	3. โครงการไม่ได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้เป็นการเฉพาะ	ไม่มี	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งให้สอบถามและแจ้งให้ผู้ที่ใช้รถติดแก๊สจอดรถชั้น 1M เท่านั้น	4. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทั้ง 2 ด้าน	ไม่มี	 <div>เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</div>
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบถึงบริเวณที่จอดรถติดแก๊สและจัดทำป้ายแจ้งให้ผู้จอดรถที่มาติดต่อที่โครงการทราบด้วย	5. โครงการไม่ได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้เป็นการเฉพาะ จึงไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบ	ไม่มี	-
	6. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	6. โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจร รวมถึงมีเส้นแบ่งการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และติดตั้งกระจกโค้งนูนตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>ป้ายบอกทิศทางจราจร</div>  <div>ติดตั้งกระจกโค้งนูน</div>


<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ โดยเพิ่มกล้องวงจรปิดด้านริมถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ให้ทำมุมออกไปด้านนอกโครงการพร้อมติดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	7. โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกอาคารโครงการ	ไม่มี	 <div>กล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณรอบอาคาร</div>
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการและยินยอมให้สำนักการจราจรและขนส่งแจ้งให้ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด	8. จากการตรวจสอบพบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเวลากลางคืนมีไฟส่องสว่างเพียงพอ จึงไม่จำเป็นต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม	ไม่มี	-
	9. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย โดยจะแสดงระยะมุมที่สามารถมองเห็นรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	9. มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางแยกถนนเอกมัย) และทางเข้า-ออกฝั่งซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) รวมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถที่ผ่านทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 <div>ป้ายชื่อบริเวณทางเข้า-ออกซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)</div>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	10. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	10. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 <p>สภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	11. จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก อยู่บริเวณพื้นที่หน้าทางลาดฝั่งถนนสุขุมวิท อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 56 เมตร และจุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่หน้าทางลาดฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 74 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	11. โครงการได้จัดให้มีจุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออกแบบอัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ด้าน ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาการย่นต้งแถวคอยบริเวณด้านนอกโครงการ	ไม่มี	 <p>จุดรับบัตรผ่านทางเข้า-ออก</p>
	12. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ด้านถนนสุขุมวิท จำนวน 4 คัน และบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ด้านถนนซอยสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) จำนวน 3 คัน	12. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีการติดตั้งป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เนื่องจากได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรเป็นผู้เรียกรถรับจ้างสาธารณะ	ไม่มี	 <p>จุดจอดรถรับ-ส่ง</p>




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
16. การจราจร (ต่อ)	13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ สำหรับผู้มาใช้สอยหรือผู้ที่มาติดต่อไม่น้อยกว่า 24 คัน ตามนโยบายส่งเสริมการเดินทางด้วยรถจักรยานเพื่อช่วยอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมของสำนักงานการจราจรและขนส่ง	13. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานสำหรับผู้เข้าใช้บริการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	14. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาด้านการจราจรได้	14. โครงการได้จัดให้มีทางเชื่อมต่อรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีเอกมัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าใช้อาคารในการใช้ระบบขนส่งสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	ไม่มี	 <p>ทางเชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า สถานีเอกมัย</p>
17. การใช้ที่ดิน	1. รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,940 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 3,382.80 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปกคลุมดินและพื้นที่ว่าง ตามที่ออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด และมีการดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว บริเวณด้านข้างโครงการ</p>




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
18. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	1. โครงการมีการรับบุคคลในท้องถิ่นเข้าทำงานตามความสามารถและตำแหน่งงาน	ไม่มี	-
	2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	2. จากการตรวจสอบโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ	เข้าร่วมกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและชุมชนใกล้เคียง	-
	3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	3. โครงการมีกฎระเบียบให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นกลางทางการเมืองตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับพนักงาน/ผู้ใช้บริการ ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้อาคารบริเวณข้างเคียง	4. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้อาคารบริเวณข้างเคียง จากการตรวจสอบไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนเรื่องการรบกวน	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	5. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	6. จากการตรวจสอบโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง	เข้าร่วมกิจกรรมตามวันสำคัญต่างๆ ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและชุมชนใกล้เคียง	-




<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
20. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	1. โครงการได้จัดเตรียมเวชภัณฑ์ และเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ เพื่อการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ฝ่ายอาคารและพื้นที่ทำนุชมยกรรม บริเวณชั้น 1	ไม่มี	 เครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ
	2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	2. ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	3. โครงการได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณฝ่ายอาคาร	ไม่มี	 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	1. โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ	ไม่มี	-

<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	2. มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าที่จอดรถภายในโครงการมีความสะอาดเรียบร้อย	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	4. โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีการฆ่าเชื้อสีจิโวนেলাในหอผึ่งน้ำของอาคาร โดยใช้ระบบ UV และดูแลรักษาระบบหอผึ่งเย็น รวมทั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนทุกๆ 6 เดือน	5. โครงการมีการดูแลระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบการดูแลระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน	ตรวจสอบและระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน รวมถึงทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ทุก 6 เดือน	 <div>ระบบหอผึ่งเย็น</div>
	6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	6. โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	7. โครงการมีการติดป้ายลดความเร็วทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้บริเวณถนนทางวิ่งภายในโครงการ	ไม่มี	-



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)



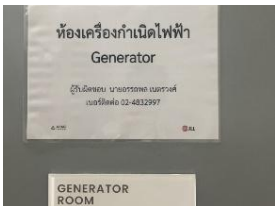
<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. ใช้ตะแกรงครอบรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	3. โครงการได้จัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อและวางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ จากการตรวจสอบพบว่าตะแกรงและวางระบายน้ำอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <div>ตะแกรงครอบรูท่อ</div>  <div>ตะแกรงครอบวางระบายน้ำ</div>
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	4. โครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานเข้ามากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค จากการตรวจสอบไม่พบสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่ของโครงการ รวมถึงมีการวางเหยื่อสำหรับกำจัดหนูบริเวณรอบอาคาร	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	5. โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	 <div>ถังขยะมูลฝอยมีฝาปิด</div>
	6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	6. ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดประตูในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	-



<div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	7. โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขยะแล้วเสร็จ	ไม่มี	 <div>ทำความสะอาดห้องพักขยะ</div>
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถที่ผ่านทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	2. โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงติดป้ายสัญญาณเตือนภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	 <div>เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและเส้นแบ่งช่องจราจร</div>
	3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารทราบ	3. มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเดินรถภายใน เพื่อให้ผู้ใช้อาคารทราบ	ไม่มี	 <div>ป้ายบอกทิศทางการจราจรภายในโครงการ</div>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรม เบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิด ดำเนินการ	1. โครงการได้เข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย โดยมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อ วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	รายงานฝึกซ้อมดับเพลิงและ การอพยพหนีไฟ แสดงไว้ใน ภาคผนวก จ
	2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่าง น้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ดับเพลิงตาม ข้อกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง			<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>  <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยมือ</p>  <p>ตู้เก็บสายดับเพลิงและ ถังดับเพลิง</p>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
3) อุบัติเหตุ (ต่อ) (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4. โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณฝ่ายอาคาร	ไม่มี	-
4) ความเครียด	1. ให้แจ้งต่อผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ใช้อาคารหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	1. โครงการมีกฎระเบียบการใช้อาคารเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำอาคาร จากการตรวจสอบยังไม่พบเรื่องร้องเรียน หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้ โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
5) การประสูติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	1. จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้ใช้บริการอาคารทราบ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	1. โครงการได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้บริเวณฝ่ายอาคาร	ไม่มี	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้ใช้อาคารในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	2. โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือหากมีอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย	ไม่มี	-
21. การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยื่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p>	1. โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอพยพหนีไฟตามข้อกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>  <p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p>

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	5. โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน จากการตรวจสอบพบว่าระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p>การตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง</p>
	6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	6. โครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมสัญลักษณ์ ติดไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	 <p>ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>
	7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	7. เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าครั้งสุดท้ายก่อนเปิดใช้อาคาร	ไม่มี	-
	8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	8. โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ดูแล และเบอร์โทรติดต่อเพื่อความสะดวกสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ไม่มี	 <p>ป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p>

<div> <div>ตารางที่ 8</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
21. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	9. โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพ ตำแหน่งจุดอุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในอาคารประจำชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าใช้อาคารและพนักงานทราบ และติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>ป้ายเรืองแสงทางหนีไฟ</p>
	10. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1,176.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนจุดละไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	10. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง และการอำนวยความสะดวก จากการตรวจสอบพบว่าโครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลบริเวณหวัรับน้ำดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	ไม่มี	 <p>จุดรวมพล</p>
22. สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,316.19 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 419.66 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1,409.01 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	1. โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้เป็นประจำ	ไม่มี	-
	2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	2. โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบลักษณะทางสถาปัตยกรรม	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความร่มรื่น และมีการออกแบบให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม จากการตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวมีความร่มรื่น ต้นไม้เจริญเติบโตดีและสวยงาม	ไม่มี	-
	4. ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ใช้อาคารและชุมชนใกล้เคียง			

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 8</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ APAC Tower (เอแพคทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานฯ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/ภาพประกอบ
23. การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	1. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการ สูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ สถานประกอบการ และอาคารต่างๆโดยรอบโครงการ โดย โครงการจะประสานต่อผู้ใช้บริการอาคาร และได้รับผลกระทบ จากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการโดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่ เกิดขึ้นทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	1. โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระยะ 100 เมตร ตั้งแต่ในระยะแรกของการเปิดใช้อาคาร (เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568) เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหามลกระทบจากอาคาร โครงการ สามารถแจ้งให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขได้ จากการ ตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบข้อ ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อันเนื่องมา จากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-